

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік
орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-1018

Кадастрлық № 19:309:009:307
Кадастровый

Облысы О.Қ.О
Область

Қала, ауданы Шымкент
Город, район
Әл-Фараби ауданы

Мекен жайы
Адрес Қайрат Рысқұлбеков көшесі №8 үй

« 10»_12_2013 ж



"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Облысы | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы | |
| Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | Шымкент қ. |
| Город (поселок, населенный пункт) | г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан | Әл-Фараби ауд. |
| Район в городе | р-н Аль-Фарабийский |
| 5. Мекен-жайы | Қайрат Рысқұлбеков көш., 8 ү. |
| Адрес | ул. Кайрат Рысқұлбеков, д. 8 |
| 6. Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 221/328/015/250 |
| 7. Түгендеу нөмірі | 19-309-000-307 |
| Инвентарный номер | 01-1018 |
| Қордың санаты | жатақхана, тұрғын, (1202) |
| Категория фонда | общежитие, жилой, (1202) |

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|---|--------|---------------------------------|----------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | A | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | 1231,5 |
| Серия, тип проекта | | Площадь нежилых пом-ий | |
| 2. Қабат саны | 5 | 9. Пәтер саны | |
| Число этажей | | Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы | 907,9 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 247 |
| Площадь застройки | | Число помещений, комнат | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 12529 | 11. Қабырға материалы | Күйдірілген кірпішті |
| Объем здания | | Материал стен | жоненный кирпич |
| 5. Жалпы алаңы | 3576,4 | 12. Салынған жылы | 1970 |
| Общая площадь | | Год постройки | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы | | 13. Табиғи тозу | 40 |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | | Физический износ | |
| 7. Тұрғын ауданы | 2344,9 | | |
| Жилая площадь | | | |

реестровый № заказ 13-1901-20026

Паспорт
Паспорт составлен

09.12.2013

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель

Худайбергенов Э



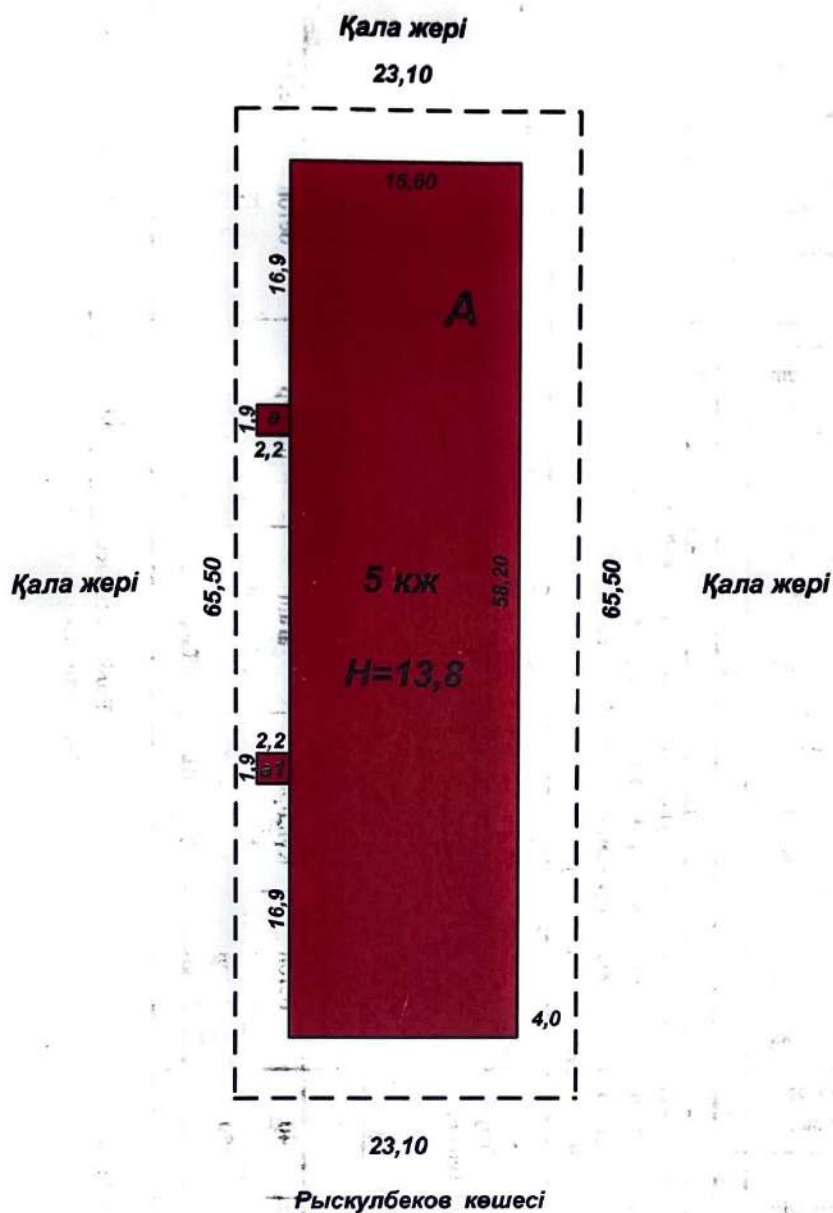
27.11.2013г.
Түзетілгенге сәу.
221/328/015/250.
Әл-Фараби ауданы
Қайрат Рысқұлбеков көш.
8 үй-жайы
Қайрат Рысқұлбеков, д. 8
Бастапов Е.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

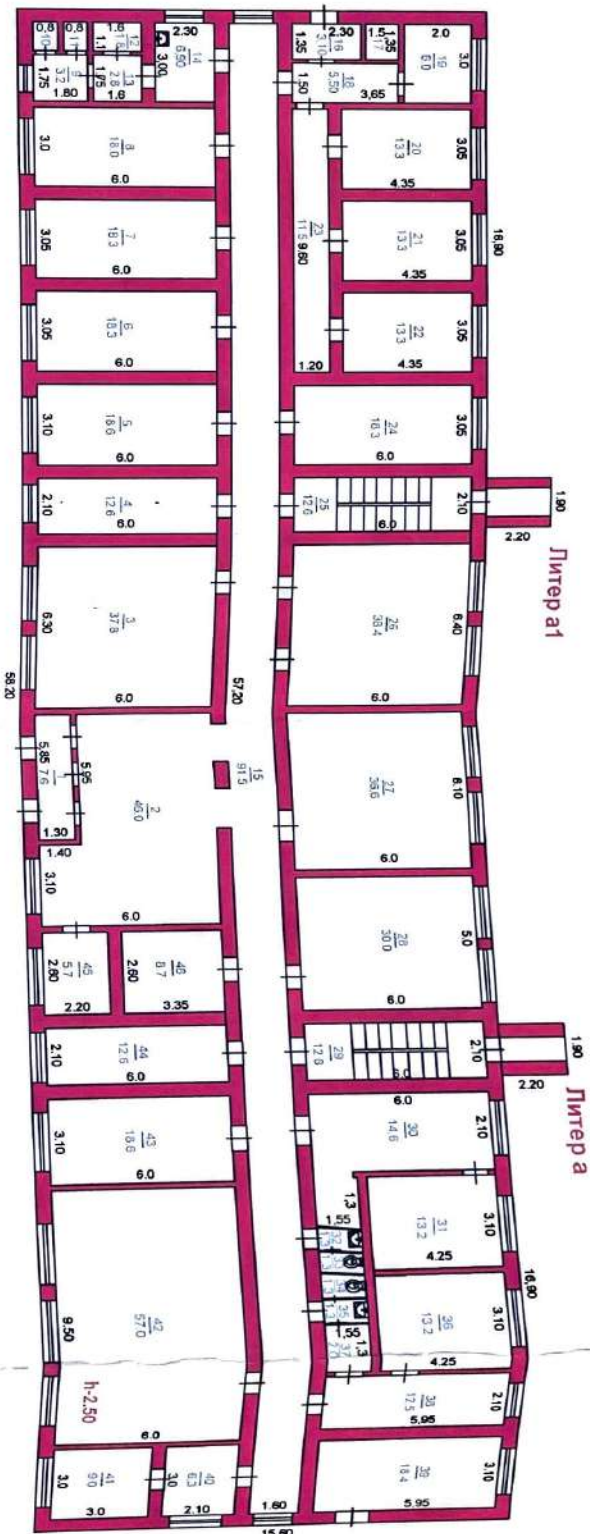
| Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тоғу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|---|---|--|--|-------------------|---|--|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| - общежитие | | | | | | |
| Іргетасы Фундамент | | бетон бетон | Жақсы Хорошее | 35 | | |
| a) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | Күйдірілген кірпішті жонный кирпич | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| b) | ара қабырға перегородки | Күйдірілген кірпішті жонный кирпич | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | т/б плиталар ж/б плиты | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| | қабатаралық междуэтажное | т/б плиталар ж/б плиты | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| шатыр кровля | | рубероид рубероид | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| | келесі қабаттардың последующих этажей | тақтайлы дощатый | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| Ойықтар Проемы | терезелер окна | ашпалы двойные створчатые | Жақсы Хорошее | 35 | | |
| | есіктер двери | қималы филенчатые | Жақсы Хорошее | 35 | | |
| Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| | сыртқы наружные | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | | | | | | |
| Су құбыры / Водопровод | | иә / да | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| Канализация / Канализация | | иә / да | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | | иә / да | Жақсы Хорошее | 40 | | |
| Жылу Отопление | пешті / печное | | | | | |
| | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | иә / да | Жақсы Хорошее | 40 | |
| | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| | жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | | | | |
| | | қатты отын мен на твердом топливе | | | | |
| аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | | | |
| | қатты отын мен на твердом топливе | | | | | |
| Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 5
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 5
3. Ерекше белгілері
Особые отметки _____

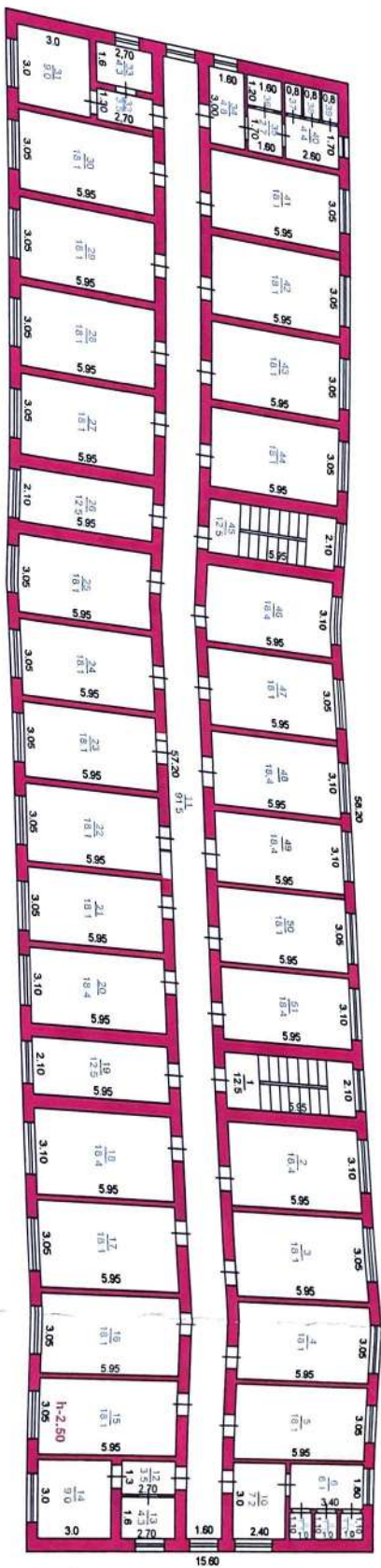


| | | | |
|--|-----------|-------------------------|---------|
| « Жылжымайтын мүлік Орталығы » РМҚК | | | |
| Мекен жайы: Рысқұлбеков көшесі, 8 | | | |
| Жер телімінің жоспары | | | М 1:500 |
| күні | орындаушы | Аты, тегі, әкесінің аты | |
| 09.12.2013 | маман | Садирова Г.М. | |
| 09.12.2013 | тексерді | Найденова С.А. | |



Литер А
Н-13,80

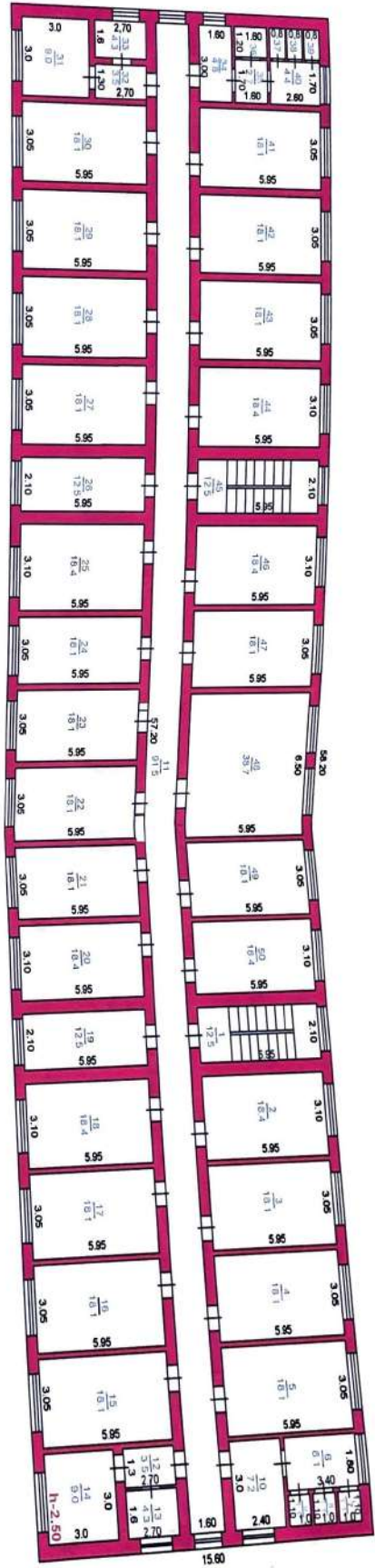
| | | | |
|-----------|---|------|-----------|
| КР | "ОҚО бойынша Жылжымайтын мүлік органы" РМҚК | | Түрлері № |
| Қазақ № | Потомитель мен ие аралас иіс рд үй. Дықуыбеков, 8 | | |
| Күні | Аты, төгі, әкесінің аты | Коды | |
| | Сағдулов Г. М. | | |
| Орындаушы | Тексерген | | |
| | Калыгулова С. С. | | |



Литер А
Н-13,80

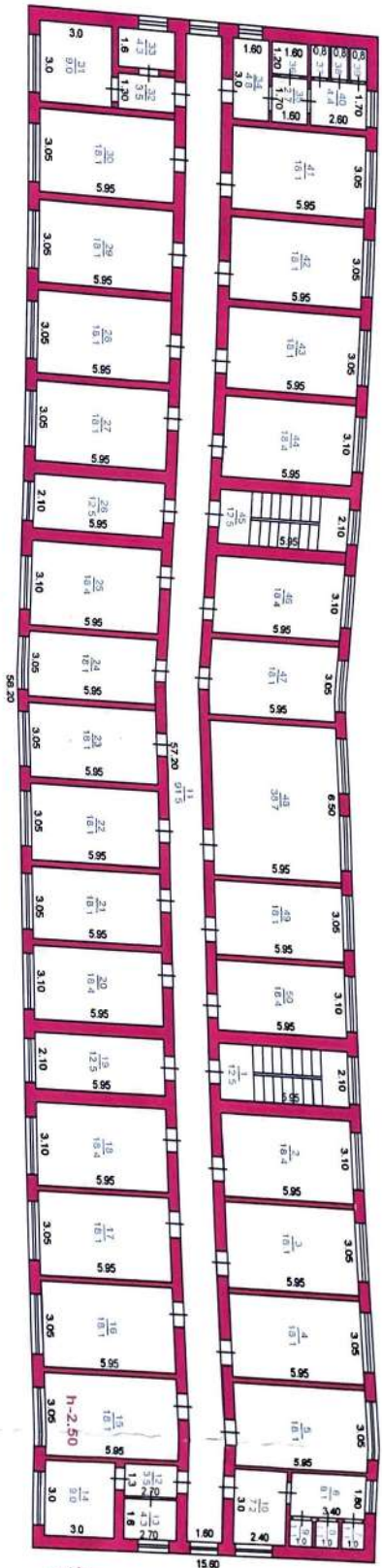
| | | | |
|-----------|--|--|-----------|
| КР | "ОҚО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК | | Турақты № |
| Парақ № | Поэтаннивалі пав. иа арбаегеге сатмер ат Инсуридсакор, р | | |
| Күні | Аты, төгі, өкесінік аты | | Коды |
| | Сағатова Г. А | | |
| Орындаушы | Тексерген | | |
| | Кайгасенов С. А | | |

| А | 2 | Жоспар бойынша литер | Құрылыс нүмері (пестердің, сауда қоймасы бұлмесінің және т.б.) | Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, деліз кіреберісінің және т.б. нөмері | Құрлықтың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, деліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б. | Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | |
|---|---|----------------------|--|--|---|---|-----------------------------------|---------|-----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|--|--|--|
| | | | | | | Жалпы пайдалануы | кеңсе түріндегі мекемеге арналған | негізгі | мектеп бөлмелеріне арналған | өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған | мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған | емдік-санитарлық мекемелерге арналған | сауда бөлмелеріне арналған | қойма бөлмелеріне арналған | өндірістік кәсіпорындарға арналған | | гараждарға арналған | қосалқы алаңы | 0,5 - коэффициентті лоджия | 0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар | Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі |
| | | | | 1 | лест.клетка | Жалпы пайдалануы | кеңсе түріндегі мекемеге арналған | негізгі | мектеп бөлмелеріне арналған | өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған | мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған | емдік-санитарлық мекемелерге арналған | сауда бөлмелеріне арналған | қойма бөлмелеріне арналған | өндірістік кәсіпорындарға арналған | гараждарға арналған | қосалқы алаңы | 0,5 - коэффициентті лоджия | 0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар | Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі | |
| | | | | 2 | комната | 12,5 | | 18,4 | | | | | | | | | 12,5 | | | | |
| | | | | 3 | комната | 18,4 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | коридор | 6,1 | | 18,1 | | | | | | | | | 6,1 | | | | |
| | | | | 7 | сан.узел | 1,1 | | | | | | | | | | | 1,1 | | | | |
| | | | | 8 | сан.узел | 1,1 | | | | | | | | | | | 1,1 | | | | |
| | | | | 9 | сан.узел | 1,1 | | | | | | | | | | | 1,1 | | | | |
| | | | | 10 | душевая | 7,2 | | | | | | | | | | | 7,2 | | | | |
| | | | | 11 | коридор | 91,5 | | | | | | | | | | | 91,5 | | | | |
| | | | | 12 | коридор | 3,5 | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | |
| | | | | 13 | подсобная | 4,3 | | | | | | | | | | | 4,3 | | | | |
| | | | | 14 | подсобная | 9 | | | | | | | | | | | 9 | | | | |
| | | | | 15 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 16 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 17 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 18 | комната | 18,4 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 19 | кухня | 12,5 | | 18,4 | | | | | | | | | 12,5 | | | | |
| | | | | 20 | комната | 18,4 | | 18,4 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 21 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 22 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 23 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 24 | комната | 18,1 | | 18,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 25 | комната | 18,4 | | 18,4 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 26 | кухня | 12,5 | | 18,4 | | | | | | | | | 12,5 | | | | |



Литера
Н-13.80

| | | | |
|---------|--|--|-----------|
| КР | "ОҚО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК | | Түендеу № |
| Парақ № | Подманнаевіман ка ароевие ямд ро че маскуевеков, 8 | | |
| Күні | Аты, төгі, өкесінің аты | | Коды |
| | Сағдулла Т.А. | | |
| | Орындалушы | | |
| | Тексерген | | |
| | Кәсіпкерінің аты | | |
| | Кәсіпкерінің қолы | | |



Діаграмм А
Н-13.80

| | | | |
|----------|---|--|------------|
| ҚР | "ОҚО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК | | Түсіндір № |
| Лапақ № | Төртінші кезеңнің 1-ші ауданының 8-көпестігі | | Коды |
| Күні | Аты, төгі, өкесінің аты | | |
| Орналысы | Адресі | | |
| Тарихы | Қолдану мақсаты | | |

